


















1. Projektējamā ēka atrodas zemesgabla centrālajā daļā, un ēkas atjaunošana neietekmē kādu blakus esošu būvi;
2. Pēc būvdarbu veikšanas jāatjauno esošais zāliens un esošie piebraucamie ceļi, ja tie tiek bojāti;
3. Veikt inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus atbilstoši DOP un AR risinājumiem, t.sk. atbilstoši DOP un AR skaidrojošam aprakstam.
4. Teritoriju norobežot ar pagaidu žogu 2,2 m vai norobežojošu lenti;
5. Slēgtas instrumentu novietnes un darbinieku ģerbtuves iespējams ierīkot ēkas koplietošanas telpās, iepriekš saskaņojot ar ēkas īpašnieku;
6. Pagaidu elektrības un ūdens pieslēgumu saskaņot ar ēkas īpašniekiem uzsākot būvdarbus, būvuzņēmējam jānodrošina individuāli skaitītāji un jāveic ikmēneša apmaksas par patērēto elektroenerģiju un ūdeni;
7. Būvdarbi nemaina slodzes uz esošām konstrukcijām, tāpēc montāžas slodžu shēma nav nepieciešama;
8. Inženierkomunikāciju tuvumā ievērot aizsargjoslu 1m un tā zonā rakšanu veikt manuāli, neizmantojot mehāniskas ierīces, kā arī neveikt materiālu u.c. smagu priekšmetu novietošanu;
9. Pirms būvdarbu veikšanas būvuzņēmējam jāizstrādā un jāpasāk Darbu veikšanas projekts, kas izstrādāts pamatojoties uz Darbu organizēšanas projektu;
10. Ja būvdarbu laikā tiek bojāts zāliens, piebraucamie ceļi vai citi elementi, tie jāatjauno!
11. Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiek pārtraukta;
12. Veicot jumta darbus un bēniņu pārseguma siltnāšanu, materiālu nokraušai nepārsniegt 100 kg/m². Pēc iespējas materiālus jumta un bēniņu zonā neuzglabāt. Nokraušu izmantot tikai īslaicīgi!
13. Veicot balkonu atjaunošanas darbus, aizliegts veidot materiālu novietnes balkonos, izņemot gadījumus, ja būvuzņēmējs ir saņēmis saskaņojumu no dzīvokļa īpašnieka;
14. Lodžijas nav ekspluatējamas brīdī, kad ir demontētas esošās margas vai kad notiek lodžiju pārseguma atjaunošana.
15. Esošo koku aizsardzībai uzstādīt nožogojumus 2,5m augstumā vai visa koka/krūma augstumā, atkarībā no tā, kurš nosacījums izpildās pirmais.
16. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom").
17. Inženierkomunikāciju aizsardzības pasākumus veikt atbilstoši norādēm AR un DOP skaidrojošā aprakstā.
18. Veicot cokola siltnāšanas darbus, veikt skatrakumu inženierkomunikāciju tuvumā! Paredzēt papildus aizsardzību SIA "Baltcom" un SIA "TET" sakaru kanalizācijai – šķelto cauruli.
19. 20 darba dienas pirms būvdarbu sākuma izņemt darba veikšanas atļauju un izsaukt SIA „Baltcom” pārstāvi (e-pasts: network@baltcom.lv).
20. Būvdarbu laikā paredzēt esošo SIA "Baltcom" tīkla saglabāšanu un aizsardzību, nepieciešamības gadījumā paredzēt pārvietošanu ārpus būvniecības zonas uz būvdarbu veikšanas laiku (risinājumu būvdarbu laikā saskaņot ar SIA "Baltcom")
21. Būvniecības ierosinātais apgums PEST pārvietošanas darbus saskaņot ar tajos iesaistīto būvju/ēku īpašniekiem/pārvaldniekiem
22. SIA "Baltcom"PEST pārvietošanas gadījumā ne mazāk kā trīs (3) mēnešus pirms objekta būvprojekta realizācijas uzsākšanas noslēgt vienošanos par PEST pārvietošanu.
23. Elektronisko sakaru tīkla līniju pārslēgšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
24. SIA "Baltcom" jumta statņu stiprināšanu veikt pēc jumta konstrukciju izbūves, PIRMS jumta siltnāšanas / hidroizolācijas / seguma atjaunošanas! 20 darbu dienu laikā pirms jumta siltnāšanas hidroizolācijas / seguma atjaunošanas darbu veikšanas, jumta statņu stiprināšanas darbu veikšanai pieaicināt SIA "Baltcom" speciālistu (e-pasts: network@baltcom.lv).
25. Kabeļus, kuri nepieder SIA "Baltcom", AIZLIEGTUS stiprināt pie SIA "Baltcom" jumta statņiem bez rakstveida vienošanās par jumta statņu izmantošanu noslēgšanas ar SIA "Baltcom".
26. Ārējo optisko stikla šķiedru tīklu pārvietošanu un to pārslēgšanu veikt tikai ja ārējā gaisa temperatūra trīs dienu laikā nav zemāka par +4C.

| Nr. | Apzīmējums | Kadastra apzīmējums | Galvenais lietošanas veids | Ugunsdrošības pakāpe | Stāvu skaits (virsz./pazem.) | Apbūves laukums m ² | Būvtilpums m ³ | Lietderīgā platība m ² | Palīgplatība m ² | Kopējā platība m ² |
|-------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. | PROJEKTĒJAMĀ ĒKA | 80800080400001 | 1122 | U1a | 5/1 | 215,1 | 3724 | 808,6 | 225,5 | 1034,1 |
| 2. | BLAKUS ESOŠĀ DŽĪVOJAMĀ ĒKA | | | | | | | | | |
| ZEMESGABALA PLATĪBA, ha | | | | 80800080400 | | | | | | |
| | | | | 0.0484 | | | | | | |

DARBU VEIKŠANAS SECĪBA

1. Būvlaukuma norobežošana, sagatavošana;
2. Fasāžu siltināšana, logu, durvju montāža;
3. Cokola, pamatu siltināšana;
4. Bēniņu siltināšana;
5. Pagraba pārseguma siltināšana;
6. Teritorijas labiekārtošana. t.sk. jaunas apmales izveide ap ēku.

APZĪMĒJUMI

| | |
|---|--|
|  | Atjaunojamā ēka |
|  | Sastatņu / rakšanas zona |
|  | Ieeja ēkā |
|  | Nožogojums koku aizsardzībai |
|  | Atklāta būvmateriālu novietne |
|  | Pārvietojams būvgruzu kontainers |
|  | Strādnieku konteineru tipa ģērbtuve |
|  | Pārvietojams konteineru tipa ofiss |
|  | BIO tualete |
|  | Ugunsdzēsības komplekts |
|  | Brīdinājuma zīmes |
|  | Būvdarbu transporta plūsma |
|  | Būvdarbu robeža - pagaidu nožogojuma līnija |
|  | Gājēju/ne-būvdarbu transporta plūsma |
|  | Papildu aizsargjumiņi virs ieejām |